Ref. Farde e-Vergaderingen : 2711852

Nr DO : 145

Ontwerp-Besluit - Raad van 20/04/2026

Onderwerp : Planning en Ontwikkeling.- Tijdelijke bezetting.- Projectoproep.- Transithuisvesting.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Stad de wil heeft om “het aanbod aan transit- en integratiewoningen uitbreiden en inschakelingswoningen te vergroten” (Meerderheidsakkoord 2024 2030 van de Stad Brussel, p. 66) en om “tijdelijk gebouwen en terreinen activeren die momenteel worden verbouwd om lichte huisvesting te creëren als reactie op sociale noodsituaties” (Meerderheidsakkoord 2024 2030 van de Stad Brussel, p. 67);

Overwegende dat de Stad en de andere overheden op ons grondgebied een voorbeeldfunctie vervullen wat betreft het vermijden van leegstand van gebouwen en terreinen en het toekennen van nieuwe bestemmingen, bij voorkeur definitieve en anderszins tijdelijke bestemmingen;

Overwegende dat de Stad Brussel en de Brusselse Woning eigenaar zijn van talrijke gebouwen die wachten op herbestemming;

Overwegende dat sommige van deze goederen kunnen worden ingezet om tegemoet te komen aan de behoeften van personen die nood hebben aan transithuisvesting;

Overwegende dat transithuisvesting wordt begrepen in de zin van de omschrijving zoals gegeven in de nota van Bruss’help: “Synthetische fiche transitopvangcentrum”;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling van goederen voor het inrichten van transithuisvesting een voorafgaand begeleidingswerk van de Stad en de Brusselse Woning veronderstelt om goederen te selecteren die in aanmerking komen voor dit type gebruik;

Overwegende dat, zodra een goed geselecteerd is, dit het voorwerp kan uitmaken van een pilootproject betreffende de opzet van een tijdelijk project van transitopvang;

Overwegende dat het OCMW van de Stad Brussel bij elke leegstaande locatie als eerste zal worden geraadpleegd, nog vóór iemand anders;

Overwegende dat de Stad op zoek is naar een vzw om de Stad te ondersteunen bij de analyse en de selectie van een geschikt goed en vervolgens, in het geselecteerde goed, een concept voor een tijdelijk project van transitopvang uit te werken en in te staan voor de operationele coördinatie en het dagelijks beheer ervan;

Overwegende dat voorzien is dat een conventie van precair gebruik wordt afgesloten tussen de vzw en de eigenaar van het geselecteerde goed (Stad of Brusselse Woning) om het transitopvangproject van de vzw nauwkeurig te kaderen;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling als het toekennen van een subsidie in natura aan de geselecteerde vzw zal worden beschouwd, en dat de toekenning ervan dus door de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van bepaalde subsidies geregeld zal worden ;

Overwegende dat de Stad voorziet een projectoproep te lanceren om een vzw aan te duiden die beschikt over de nodige expertise en ervaring om al deze opdrachten te vervullen;

Overwegende dat de rollen en taken van de vereniging de volgende zouden zijn:
1. Begeleiding bij de selectie van geschikte panden
De vereniging krijgt de opdracht om de Stad te ondersteunen bij de identificatie van het meest geschikte pand voor de inrichting van transitverblijven. Dit omvat:
• Het bezoeken van vijf leegstaande of binnenkort leegkomende panden;
• Het analyseren en in kaart brengen van de voorwaarden die nodig zijn voor de terbeschikkingstelling van deze panden voor transitverblijven;
• Het formuleren van voorstellen van panden die door de vereniging in beheer kunnen worden genomen;
• De uiteindelijke selectie van één pand voor het pilootproject.
2. Ontwikkeling en beheer van transitverblijven in het geselecteerde pand
Op projectniveau:
De vereniging staat in voor het ontwerp, de coördinatie en het volledige beheer van het sociale project rond de transitverblijven, waaronder:
• Het uitwerken van een project voor transitverblijven met een sociale dimensie;
• Het verzekeren van de sociale begeleiding van de gehuisveste personen, eventueel in samenwerking met andere verenigingen;
• Het waarborgen van de financiële stabiliteit van het project, het opvolgen van het budget en het mobiliseren van aanvullende financiering indien nodig;
• Het begeleiden van de personen gedurende de volledige duur van hun verblijf (intake, opvolging, vroegtijdige uitstroom of einde van de bezetting);
• Het zorgen voor een continue bezetting van de woningen gedurende de volledige gebruiksperiode;
• Het opvolgen van het project en het opstellen van regelmatige rapportering voor de Stad.
Op technisch niveau :
De vereniging staat eveneens in voor de technische en operationele aspecten met betrekking tot het goed, met name:
• Het uitvoeren van de nodige aanpassingswerken voor de installatie van de huisvestingsvoorzieningen;
• Het waarborgen van de algemene veiligheid, onder meer door de voorschriften van de DBDMH na te leven en toe te zien op de conformiteit van de elektrische installatie en de verwarmingssystemen;
• Het zorgen voor een goed onderhoud van de ter beschikking gestelde ruimtes;
• Het erop toezien dat de activiteiten geen enkele hinder veroorzaken voor de buurt;
• Het vinden van operationele oplossingen voor dagelijkse problemen die kunnen optreden;
• Het opvolgen van de afgesloten overeenkomsten;
• Het verzekeren van de administratieve, boekhoudkundige en logistieke opvolging van de bezetting;
• Het onderhouden van regelmatige communicatie met de Stad betreffende de staat van het gebouw.

Overwegende dat de Stad een administratieve opvolging zal verzekeren:
• Het faciliteren van administratieve procedures om de beheerder te ondersteunen;
• Het ondersteunen van de beheerder in alle stappen die verband houden met de opstart en de opvolging van het transitopvangproject;

Overwegende dat de eigenaar van het goed waarop het pilootproject betrekking zal hebben (Stad of Brusselse Woning) instaat voor de stabiliteit en de integriteit van de gebouwschil van het ter beschikking gestelde goed;

Overwegende dat het project een financiële autonomie moet ontwikkelen in zijn dagelijkse werking, onafhankelijk van welke vorm dan ook van subsidiëring door de Stad;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Het principe van het lanceren van een projectoproep om een vzw aan te duiden die de Stad zal bijstaan bij de analyse en selectie van een geschikt goed en vervolgens, in het geselecteerde goed, een concept uit te werken voor een tijdelijk project van transitopvang, evenals in te staan voor de operationele coördinatie en het dagelijks beheer ervan wordt aangenomen.

Artikel 2 : De administratieve en technische voorwaarden met betrekking tot deze projectoproep wordt aangenomen.

Artikel 3 : Het College te belasten met de uitvoeringsmodaliteiten.

Bijlagen :

Fiche Transitopvangcentrum - vertaling NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Projectoproep - NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)